



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะขันธุ์
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ในพื้นที่ตำบลเกาะขันธุ์ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ที่กรรมนารักษ์ หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ได้จัดส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ ตามมาตรา ๓๕ และ ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำประกาศ กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้างโดยให้แสดงไว้ ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และสถานที่อื่นที่ประชาชนเข้าถึงได้ หรือผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ตทางเว็บไซต์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เพื่อให้การดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะขันธุ์ เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะขันธุ์จึงได้จัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ตำบลเกาะขันธุ์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยมีรายละเอียดของบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และเอกสารอื่นที่ใช้ประกอบในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามที่แนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายอรุณ สนิท)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะขันธุ์



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และ
ข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวง การกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือ
สิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช
ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน
ในจังหวัดนครศรีธรรมราชแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น
นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายไกรสร วิศิษฎ์วงศ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช

ตำบลวังอ่าง
อำเภอชะอวด
จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๒,๗๕๐	๑,๑๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๕๐๐	๖๐๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ขอย ทาง ระยะ ๖๐ เมตร	๒๕๐	๑๐๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓	๑๓๐	๕๒,๐๐๐	

ตำบลเกาะขันธุ์
อำเภอชะอวด
จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๖๐ เมตร	๗๐๐	๒๘๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๖๐ เมตร	๕๐๐	๒๐๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ขอย ทาง ระยะ ๖๐ เมตร	๒๕๐	๑๐๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓	๑๓๐	๕๒,๐๐๐	

ตำบลท่าเสม็ด
อำเภอชะอวด
จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๒,๐๐๐	๘๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๖๐ เมตร	๕๑๐	๒๐๔,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ขอย ทาง ระยะ ๖๐ เมตร	๒๐๐	๘๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๒	๑๓๐	๕๒,๐๐๐	

ตำบลนางหลง
อำเภอชะอวด
จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๖๐ เมตร	๗๐๐	๒๘๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๖๐ เมตร	๒๐๐	๘๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๒	๑๓๐	๕๒,๐๐๐	

ตำบลขนหาด
อำเภอชะอวด
จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๖๐ เมตร	๔๐๐	๑๖๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๖๐ เมตร	๒๐๐	๘๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๒	๑๓๐	๕๒,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายไกรสร วิศิษฎ์วงศ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช

(นายธีระพงษ์ ลือนาม)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ

(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

ธนาภิรักษ์พื้นที่นครศรีธรรมราช

บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
 จังหวัด นครศรีธรรมราช

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	8,000	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,200	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,150	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,700	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,100	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,050	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,100	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,700	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,500	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,800	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,600	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,350	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,400	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,350	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,300	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,100	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,100	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,650	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,700	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,850	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,350	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,300	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,400	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,450	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,600	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,600	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,450	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,550	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,950	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,600	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,250	
504	โรงจอดรถ	2,550	
505	สถานศึกษา	7,400	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,850	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,950	
507	โรงแรมหรู	7,950	
508	สถานพยาบาล	9,450	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,150	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,650	
510	ภัตตาคาร	6,650	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,550	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,850	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,250	
513	โรงงาน	6,000	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,600	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,900	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,000	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	6,050	
519	อาคารจอดรถ	5,850	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,950	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,000	
521	ปัอมยาม	6,000	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,250	
523	ห้องนํารวม	6,050	
601	รั้วคอนกรีต	1,900	
602	รั้วลวดหนาม	400	
603	รั้วสังกะสี	550	
604	รั้วลวดถัก	950	
605	รั้วไม้	1,350	
606	รั้วเหล็กดัด	2,400	
607	รั้วอัลลอยด์	5,900	
608	สระว่ายน้ำ	7,750	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
610	ถนนคอนกรีต	850	
611	ลานคอนกรีต	500	
612	ถนนลาดยาง	550	
613	ป้ายโฆษณา	8,250	
614	ท่าเทียบเรือ	12,500	



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ (ปรับปรุงแก้ไข)

ตามที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช ได้ประกาศใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินในจังหวัดนครศรีธรรมราช ลงวันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งปรากฏข้อเท็จจริงต่อคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช ว่าราคาประเมินที่กำหนดไว้ไม่ถูกต้องตามข้อเท็จจริง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๒๗ (๒) แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบ การประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้มีมติเห็นชอบให้แก้ไขราคาประเมินที่ดินในเขตจังหวัดนครศรีธรรมราชแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ (ปรับปรุงแก้ไข)”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกบัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน จำนวน ๗,๙๕๒ แปลง ตามบัญชียกเลิกราคาประเมินที่ดินแนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน จำนวน ๖,๙๑๓ แปลงแนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

สำเนาถูกต้อง

๙๙๙

(นายสังคม หุ่นทอง)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

(นายสมชาย ลีหล้าน้อย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช

บัญชีราคาประเมินที่ดิน
แนบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ (ปรับปรุงแก้ไข)

ลำดับ ที่	พื้นที่ประเมินราคาที่ดิน	บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ (ปรับปรุงแก้ไข)			
		โฉนดที่ดิน		หนังสือรับรองการทำ ประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)	
		(แปลง)	เล่มที่	(แปลง)	เล่มที่
๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช	๒,๒๗๔	๑๒๕-๑๒๗	-	-
๒	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาทุ่งสง	๕๘๑	๘๖-๘๗	-	-
๓	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาสิชล	๕๖๗	๕๕-๕๖	-	-
๔	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาปากพนัง	๒๒๔	๔๘-๔๙	-	-
๕	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาหัวไทร	๓๘๕	๔๕-๔๖	-	-
๖	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาฉวาง	๔๔๕	๕๕-๕๖	-	-
๗	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาชะอวด	๕๖๓	๔๑-๔๒	๓๔	๔๓
๘	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาเชียรใหญ่	๒๘๕	๔๓-๔๔	-	-
๙	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาท่าศาลา	๗๖๖	๖๕-๖๖	-	-
๑๐	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาร่อนพิบูลย์	๕๖๓	๕๕-๕๖	-	-
๑๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาลานสกา	๑๑๐	๒๗-๒๘	๓	๒๙
๑๒	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาพรหมคีรี	๑๔๔	๒๖-๒๗	-	-
๑๓	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาทุ่งใหญ่	๖๙	๓๐-๓๑	-	-
รวม		๖,๘๗๖ แปลง	๒๗ เล่ม	๓๗ แปลง	๒ เล่ม

สำเนาถูกต้อง

๙/๙

(นายสังคม หนูทอง)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชียกเลิกราคาประเมินที่ดิน
แนบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๘ (ปรับปรุงแก้ไข)

ลำดับ ที่	พื้นที่ประเมินราคาที่ดิน	บัญชียกเลิกราคาประเมินราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๘			
		โฉนดที่ดิน		หนังสือรับรองการทำ ประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)	
		แปลง	เล่มที่	แปลง	เล่มที่
๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช	๒,๓๖๐	๑-๒	-	-
๒	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาทุ่งสง	๖๖๐	๑	๑	๒
๓	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาสิชล	๕๘๘	๑	-	-
๔	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาปากพนัง	๒๒๔	๑	-	-
๕	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาหัวไทร	๓๘๕	๑	-	-
๖	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาฉวาง	๔๙๕	๑	-	-
๗	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาชะอวด	๗๘๙	๑	๓๔	๒
๘	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาเชียรใหญ่	๓๑๕	๑	-	-
๙	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาท่าศาลา	๑,๐๒๔	๑	-	-
๑๐	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาร่อนพิบูลย์	๖๖๙	๑	-	-
๑๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาลานสกา	๑๑๐	๑	๓	๒
๑๒	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาพรหมคีรี	๑๔๔	๑	-	-
๑๓	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาทุ่งใหญ่	๑๔๕	๑	๖	๒
รวม		๗,๙๐๘ แปลง	๑๔ เล่ม	๔๔ แปลง	๔ เล่ม

สำเนาถูกต้อง

๕๖๖

(นายสังคม หนูทอง)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ (เพิ่มเติม)

ตามที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช ได้ประกาศใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินในจังหวัดนครศรีธรรมราช ลงวันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งปรากฏข้อเท็จจริงต่อคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช ว่ามีแปลงที่ดินเกิดขึ้นใหม่และยังไม่ได้กำหนดราคาประเมินที่ดินนั้นไว้

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๒๗ (๒) แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้มีมติเห็นชอบให้กำหนดราคาประเมินที่ดินเพิ่มเติมในเขตจังหวัดนครศรีธรรมราชแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ (เพิ่มเติม)”

ข้อ ๒ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติมจำนวน ๙,๔๓๐ แปลง แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายสมชาย สีสลำน้อย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำเนาถูกต้อง

(นายสังคม หนูทอง)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีราคาประเมินที่ดิน
แบบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗ (เพิ่มเติม)

ลำดับ ที่	พื้นที่ประเมินราคาที่ดิน	บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗ (เพิ่มเติม)			
		โฉนดที่ดิน		หนังสือรับรองการทำ ประโยชน์ (นส. ๓ ก.)	
		แปลง	เล่มที่	แปลง	เล่มที่
๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช	๑,๗๐๐	๑๒๘-๑๒๙	๖	๑๓๐
๒	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาทุ่งสง	๑,๒๘๕	๘๘-๘๙	๓	๙๐-๙๑
๓	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาสิชล	๖๖๒	๕๗-๕๘	๓๐	๕๙-๖๐
๔	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาปากพนัง	๖๐๗	๕๐-๕๑	๙	๕๒-๕๓
๕	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาหัวไทร	๗๔๘	๔๗-๔๘	๑	๔๙
๖	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาฉวาง	๔๒๙	๕๗-๕๘	๕	๕๙-๖๐
๗	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาชะอวด	๖๖๘	๔๔-๔๕	๔	๔๖-๔๗
๘	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาเชียรใหญ่	๕๖๔	๔๕-๔๖	๑	๔๗
๙	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาท่าศาลา	๑,๓๘๙	๖๗-๖๘	๑	๖๙
๑๐	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาร่อนพิบูลย์	๖๖๑	๕๗-๕๘	๒	๕๙-๖๐
๑๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาลานสกา	๒๕๒	๓๐-๓๑	๑	๓๒
๑๒	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาพรหมคีรี	๒๙๕	๒๘-๒๙	-	-
๑๓	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาทุ่งใหญ่	๑๐๕	๓๒-๓๓	๒	๓๔
รวม		๙,๓๖๕ แปลง	๒๖ เล่ม	๖๕ แปลง	๑๘ เล่ม

สำเนาถูกต้อง

๙๙

(นายสังคม หनुทอง)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

QR Code

ดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีฯ และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

แนบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ (ปรับปรุงแก้ไข / เพิ่มเติม)
ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๘

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาชะอวด

